

109 學年度第 1 學期第 1 次總務會議紀錄

時 間：中華民國 109 年 12 月 14 日（星期一）下午 14 時 00 分

地 點：台北校區：行政大樓 3 樓國際企業個案研討教室
 台南校區：行政大樓 4 樓會議(南北校區視訊會議)

主 席：曹總務長德慧

記 錄：鄭雅如

出席人員：如簽到單

壹、主席致詞

貳、確認前次會議紀錄

一、檢視本校校園安全空間及危險區域地圖。

參、報告事項（如附件一）

肆、討論事項

案由一、為本校台北校區飲用水設備配置位置案，提請討論。

說明：

- 一、本校台北校區飲水機現行配置 42 臺，放置地點(如附件二)。
- 二、為提供全校師生健康衛生的飲用水，資源有效分配，請檢視各處設備使用效能，據以調整飲用水設備配置位置。

決議：1.經討論刪除行政大樓 B1 樓 1 台、第一教學大樓 1 樓 1 台、企管科(宿舍 B3 樓)1 台，共計刪除 3 台。

2.原配置 42 台，刪除 3 台，台北校區飲水機配置 39 台。

案由二、為本校台北校區飲用水設備採用租賃或購置方式案，提請討論。

說明：

- 一、本校台北校區飲水機租賃或購置方案說明(如附件二)(以現行配置臺數 42 臺估算)。

二、飲水機採租賃方式之分析(如附件三)

- (一)按月支付租金，避免一次性資金支出，飲水機產權歸廠商。
- (二)租賃期間均由廠商負責維修，遇有故障或有需要於接獲通知後，廠商應於 8 小時內派員檢修並負擔費用。
- (三)廠商定時更換濾心及辦理水質檢驗，學校不必負擔費用。
- (四)飲水機採租賃方式，一次需簽約 5 年，不得中途解約。
- (五)租賃總額費用比購置高。

三、飲水機採購置方式之分析(如附件三)

- (一)飲水機購置費用需一次支付，飲水機產權歸本校。
- (二)飲水機故障需通知該廠牌廠商檢測維修，費用由學校請購支付。
- (三)購置後由該廠牌廠商簽約更換濾心及辦理水質檢驗，費用由學校支付。
- 四、決議如採租賃方式，需簽約 5 年，由總務處每學年編列預算支應租賃費用。
- 五、決議如採購置方式，購置飲水機經費來源擬由原編列飲水機租賃預算約 12 萬支應，不足費用擬自總務處電費預算流用 65 萬，採購方式擬依本校工程、財物、勞務採購驗收作業細則辦理。

決議：1.依提案一決議，台北校區飲水機配置 39 台。

2.經出席委員投票，租賃方式 2 票，購置方式 18 票，飲水機採購置方式(包含一年更換濾心 4 次、辦理水質檢驗每次 5 台計 4 次及每月巡檢)，後續請總務處依相關規定辦理。

案由三、為本校申請「109 年度補助大專校院校園安全設備補助」案，提請討論。

說明：

- 一、教育部為鼓勵大專校院全面強化各項校園安全防護，補助學校購置校園安全防護設備，補助項目為監視設備、照明設備以及防墜設施，學校自籌款為 50%。
- 二、依學校規模之可使用校地面積為基礎，分為 4 個部分
 - (一)100 公頃含以上：最高以 400 萬元為補助額度。
 - (二)超過 50 公頃，未達 100 公頃：最高以 300 萬元為補助額度。
 - (三)超過 10 公頃，未達 50 公頃：最高以 200 萬元為補助額度。
 - (四)10 公頃含以下：最高以 100 萬元為補助額度。

三、本次申請為加強臺北校區監視設備，本校 109 年度補助大專校院校園安全設備補助申請案(如附件四)。

決議：照案通過。

伍、臨時動議：無。

陸、主席指示：無。

柒、散會

捌、附件

附件一、各組業務報告

附件二、康寧大學飲水機配置地點表

附件三、飲水機採購置方式之分析

附件四、台北校區安裝處配置圖

(附件一)

一、【事務組報告】

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容										
一	節能減碳與 安全校園	北校區： 1.更換野聲館室內 LED 照明燈*6 組 2.第二教學大樓 B2 至 1 樓增設樓梯止滑條。 3.更換野聲館戶外球場欄杆估價中。 南校區： 1. 資源回收登錄按時填報。										
二	空間規劃與 無障礙校園	北校區： 1.申請110年無障礙校園環境改善經費。 2.申請109年度教育部補助大專校院校園安全設備補助。 南校區： 1. 無障礙校園，建築物出入口均設置無障礙坡道，無障礙廁所。										
三	資產、空間 與設備活化	南校區： 1. 公務車駕駛及辦理維護保養、驗車、保險、稅金等業務。 2. 各公務車使用里程及保養量化數據 <table><tr><th>公務車車號</th><th>出廠年份</th><th>保養日期</th><th>前期定檢</th><th>定檢日期</th></tr><tr><td>8J-3816</td><td>2000 年 4 月</td><td>109.10.26</td><td>109.10.28</td><td>110.04.28</td></tr></table>	公務車車號	出廠年份	保養日期	前期定檢	定檢日期	8J-3816	2000 年 4 月	109.10.26	109.10.28	110.04.28
公務車車號	出廠年份	保養日期	前期定檢	定檢日期								
8J-3816	2000 年 4 月	109.10.26	109.10.28	110.04.28								
四	支援與服務	北校區： 1. 每日架設熱像儀，測量進入校園師生體溫。 2. 109 年北校區採購總計如下:(109.01~109.12): <table><tr><th>採購案</th><th>件數</th></tr><tr><td>10 萬以上未達 100 萬</td><td>22</td></tr><tr><td>100 萬以上</td><td>3</td></tr></table> 南校區： 1. 登革熱防疫，配合學務處衛保組執行登革熱防治每週 1 次巡檢表。 2. 冠狀病毒防疫，配合學務處衛保組執行每週防疫物資借用，教室清潔記錄表。	採購案	件數	10 萬以上未達 100 萬	22	100 萬以上	3				
採購案	件數											
10 萬以上未達 100 萬	22											
100 萬以上	3											

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
		3. 108 學年度門禁車證管制，汽車門禁於 109.10.01 起管制。

二、【營繕組報告】

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
一	節能減碳與安全校園	南校區： 1. 校務資料庫填報完成校 1. 校 2. 校 3. 校 4. 校 27. 等表(109.09.29)。 2. 緊臨校區退縮供道路用地育英街及棒球場外產業道路樹幹雜草處理(109.10.7)。 3. 污水場放流池 10HP-1 號馬達故障修好安裝(1091019)。 4. 男生宿舍 1-7 樓漏水檢查管路水頭(1091106)。 5. 管理地下室西側污水池 5HP-2 號馬達故障修好安裝(1091113) 6. 大門口圓環及往宿舍道路路燈故障部份區段教暗更換 3 盞路燈(1091116) 7. 109 年下半年水質檢測取樣(1091223)。
二	資產、空間與設備活化	無。
三	支援與服務	1. 109 年 7 月至 12 月宿舍修繕總計 20 件。 2. 109 年 7 月至 12 月不分時段協助校園割草。 3. 支援校內重要活動。

三、【保管組報告】

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
一	節能減碳與安全校園	南校區： 依環保署標準，每三個月定期施行飲用水水質檢測，應檢驗數量為本校所有飲水機（開水機除外）總數之八分之一。公用飲水機共有 28 部，需檢驗台數為 4 台。 最近一次檢驗執行日期為 109 年 11 月 15 日。 最近一次定期清潔養護作業為 109 年 12 月 07 日。

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
二	空間規劃與 無障礙校園	無。
三	資產、空間 與設備活化	北校區： 因應嚴重特殊傳染性疾病之防疫，本學期暫時不提供場地租借。 南校區： 持續辦理校地承租台糖土地相關事宜。
四	支援與服務	北校區： 1. 辦理全校財產資料庫維護業務。 2. 校門口 LED 跑馬燈，資料輸入及管理共約 4 件。 3. 財產及非消耗品每月新增財物標籤列印及清冊建檔。 4. 每月編製財產相關報表及財產折舊明細表之電子檔送會計室。 5. 配合採購進行財物驗收。 6. 配合各處單位填寫相關報表資料，如：校務基本資料庫。 7. 不定時網頁資訊更新。 8. 1091 學年日間部學生及教職人員申辦汽、機車門禁停車證，統計如下：

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
		8. 郵政代辦所 9 年營運下來(2011/5~2020/6)回饋金共\$ 171,760 元。 9. 持續追蹤台糖土地案相關事宜。

四、【出納組報告】

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
一	支援與服務	北校區： 1. 完成本校收款、付款等出納相關業務。 2. 簽報本校到期定期存款存單，並依簽核到期續存或解單業務。 3. 接受內稽委員盤點定期存款存單事項。 4. 本校變更負責人依規定變更統一編配通知書。 5. 完成變更與本校往來銀行印鑑相關文件。 6. 申請本校財力證明供董事會變更本校總財產佐證資料。 7. 配合會計師事務所(亞東及安永)查帳提供佐證資料 南校區： 1. 辦理 109-2 學雜費及住宿費繳費單。 2. 接受內稽委員盤點定期存款存單事項。 3. 完成本校收款、付款等出納相關業務。

五、【環安組報告】

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
一	節能減碳與 安全校園	南北校區申報與宣導: 1. 南北校區分別依法規完成每月申報校內事業廢棄物產出量。 2. 南北校區分別依法規完成每月申報校內事業廢棄物儲存量。 3. 南北校區分別依規定每月申報勞動部(南、北勞檢所)申報『職業災害統計網路填報系統』完成。 4. 南北校區分別依規定完成每月申報台南市環保局與台北市環保局資源回收量資訊管理系統。 5. 依環保署標準，每三個月定期施行飲用水水質檢測，應檢驗數量為本校所有飲水機（開水機除外）總數之八分之一。 南校區公用飲水機共有 28 部，需檢驗台數為 4 台。 1. 完成執最近一次水質檢驗 (109.11.15) 2. 最近一次定期清潔養護作業(109.12.07)。 北校區：公用飲水機共有 42 部，需檢驗台數為 6 台。 1. 完成最近一次水質檢驗 (109.10.29)。 2. 最近一次定期清潔養護作業(109.11.18)。 北校區： 1. 辦理教職員工健康服務(醫師臨場諮詢) 南校區： 1. 109 年 06 月~109 年 12 月校內各資源回收紙類 400kg、廢塑膠製品 62kg、鋁箔包 80kg、鋁罐 5 kg、鐵罐 37kg、其他 15 kg，總計 599kg。 2. 完成圖書館空評檢測室內空氣品質上傳作業。 3. 勞動部之『職業災害統計網路填報系統』申報。 4. 全校契約容量為 350kw (1) 接近契約容量 350kw 時系統會局部自動停機(中央空調即無空調狀態)，待契約容量低於 500kw 時系統會自行恢復。 (2) 老師研究室 A 之窗型冷氣，由各系自行管控，離開使用空間請記得關閉空調，減少不必要之浪費。 (3) 使用多功能展演廳超過 100 人時才開起空調，100 人以下僅借用空間不提供空調。 5. 省紙：紙張使用採雙面列印或反面重複利用，不提供會議紙本資料。 宣導用電安全，嚴禁於教學空間與研究室使用電磁(熱)爐、電鍋或微波爐等家電用品，各空間之電量為一般用電量，不適合用於瞬間大量用電之烹煮如火鍋。

項次	重點項目 (工作重點)	進度及內容
二	支援與服務	北校區： 1. 公務車派車駕駛及辦理維護保養、驗車、保險、稅金等業務。 2. 植栽校園美化。 南校區： 1. 回覆班級幹部與住宿生座談會相關資料。 2. 支援校內重要活動。 3. 每月配合網路填報職業災害、廢棄物資料。

(附件二)

康寧大學飲水機配置地點表

	位置地點	數量		位置地點	數量
1	行政大樓 1 樓	1	23	宿舍 5 樓	1
2	行政大樓 2 樓	1	24	宿舍 6 樓	1
3	行政大樓 3 樓	1	25	企管科(宿舍 1 樓)	2
4	行政大樓 5 樓	1	26	企管科(宿舍 B3 樓)	1
5	行政大樓 6 樓	1	27	野聲館	2
6	行政大樓 B1 樓	1			
7	第一教學大樓 1 樓	21			
8	第一教學大樓 2 樓	2			
9	第一教學大樓 3 樓	2			
10	第一教學大樓 4 樓	2			
11	第一教學大樓 5 樓	2			
12	第一教學大樓 6 樓	2			
13	第二教學大樓 B1 樓	1			
14	第二教學大樓 1 樓	1			
15	第二教學大樓 2 樓	1			
16	第二教學大樓 3 樓	1			
17	第二教學大樓 4 樓	1			
18	第二教學大樓 5 樓	1			
19	宿舍 1 樓(男宿)	1			
20	宿舍 2 樓	4			
21	宿舍 3 樓	4			
22	宿舍 4 樓	2			
	總計: 39 42 台				

(附件三)

方式		租賃			購置			
廠牌		A廠牌	B廠牌	C廠牌	A廠牌	B廠牌	C廠牌	D廠牌
飲水機評估	價格	1,486,800	每月1000元/台 *60月=60000元 *42台 =2520,000元	1台720元 *60=43,200元*42 台 =1,814,400	14000元/台*42=588,000 元	16500元/台*42=693,000 元	16000元*42=672,000元	20000*42=840,000元
	備註	租賃期滿，飲水機歸還廠商	租賃期滿，飲水機歸還廠商	租賃期滿，飲水機歸還廠商	1.以上報價含5%營業稅 2.機器保固一年 3.以上報價不含維護修理、更換濾心、驗水費用。			
綠色採購		無法申請	無法申請	無法申請	可申請	可申請	可申請	可申請
濾芯更新 (一年4次)		廠商負擔	廠商負擔	廠商負擔	500/台*42=21000*4(一年4次)=84000*5年=420,000 每年84000元	500/台*42=21000*4(一年4次)=84000*5年=420,000 每年84000元	400元/台*42=16800元 *4(一年4次)=67,200元*5 年=336,000元 每年67200元	500/台*42=21000*4(一年4次)=84000*5年=420,000 每年84000元
每月巡檢		廠商負擔	廠商負擔	廠商負擔	第一年：免費 第2-5年：84000	第一年:免費 第2-5年1200元/台(1年) 1200元*42台*4年 =241,920元	50元/台*42=2100元/月 *12*5年 =126000元	
維修費用		廠商負擔	廠商負擔	廠商負擔	6,000*42/台=252,000元 (延長保固4年)	第一年免費 第2-5年1200元/台(1年) 1,200元*42台*4年 =201,602元	依當時損壞更換零件計算	201600元 /5年 40320 /1年
驗水費用		0元，租賃依飲用水管理條例費用，含於租金內。	0元，租賃依飲用水管理條例費用，含於租金內。	每3個月免費檢驗，每次5-6台	800元/台 16000 /1年 5台	800元/台 16000 /1年 5台	1000元/台 23000 /1年 5台	800元/台 16000 /1年 5台
5年合計		1,486,800元	2,520,000元	1,814,400元	1,440,000元	1,653,122元	1,254,000元	1557600元
購置含第1年更換濾心、驗水、巡檢 (以42台計)					691,200	796,200	788,400	943200
備註		需110年3月才能交貨			需110年3月才能交貨	新機一年保固,五年後保養費每年約\$2,000/台	新機一年保固，維修費用依當時損壞更換零件費用計算	5年保固維修，機器自然損壞免費維修

(附件四)

